

MDT-Nr.:

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen

Bitte erfassen Sie für **jedes** Ihrer Grundstücke ein Formular und füllen dabei so viele Informationen wie möglich aus. Sollen wir für Sie tätig werden, denken Sie an die Unterschrift auf der Seite 3 und senden den Vorerfassungsbogen per Post (RSG Steuerberatungsgesellschaft mbH, Bruchstr. 20, 57462 Olpe), per FAX (02761 40452) oder per Mail (kanzlei@rsg-olpe.de) an uns zurück.

Gerne können Sie uns per Mail unter kanzlei@rsg-olpe.de kontaktieren um diesen Vorerfassungsbogen in Excel zu erhalten. Nach Erfassung der Daten kann dieser dann auch per Mail an uns zurück gesendet werden.

| | | | |
|----------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Name: | | | |
| Art des Grundstücks: | unbebautes Grundstück | | <input type="checkbox"/> |
| | Einfamilienhaus | | <input type="checkbox"/> |
| | Zweifamilienhaus | | <input type="checkbox"/> |
| | Mietwohngrundstück | | <input type="checkbox"/> |
| | Eigentumswohnung | | <input type="checkbox"/> |
| | Teileigentum betrieblich | | <input type="checkbox"/> |
| | Land-Forstwirtschaft | | <input type="checkbox"/> |

Basisangaben zum Grundstück

| | |
|--|--|
| Einheitswert-Aktenzeichen <small>(Bitte dem Grundsteuermeßbescheid oder dem Einheitswertbescheid entnehmen)</small> | |
| Adresse des Grundstücks | |
| Straße und Hausnummer | |
| Stadt | |
| Postleitzahl | |
| Bundesland | |
| Gemarkung | |
| Grundbuchblatt | |
| Flur | |
| Flurstück | |
| Grundstücksfläche in m² | |

Mehrere Gemeinden

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden? | Ja | Nein |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | |
|---|--|
| Bodenrichtwert | |
| je Quadratmeter zum 01.01.2022 <small>(nur falls bekannt)</small> | |
| Baujahr | |
| Jahr der Kernsanierung <small>(wenn durchgeführt)</small> | |
| Wohnfläche des Gebäudes in m² | |
| Nutzfläche des Gebäudes in m² | |
| Bruttogrundfläche des Gebäudes in m² | |

| | Ja | Nein |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Abbruchverpflichtung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Baudenkmal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Wohnfläche unterteilt sich in folgende Einheiten
(Anzahl der Wohnungen / gesamte Wohnfläche in m²)

| | <i>unter 60 m²</i> | <i>60 bis 100 m²</i> | <i>über 100 m²</i> | <i>Garagenstellplätze</i> |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| <i>Anzahl Wohnung</i> | | | | |
| <i>Gesamte m² Anzahl</i> | | | | |

| Art des Grundstücks (bitte ankreuzen) | |
|--|--------------------------|
| Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> |
| Teileigentum | <input type="checkbox"/> |
| Mietwohngrundstück | <input type="checkbox"/> |

| Eigentumsverhältnisse (bitte ankreuzen) | |
|---|--------------------------|
| Alleineigentum einer natürlichen Person | <input type="checkbox"/> |
| Alleineigentum einer juristischen Person (z.B.GmbH) | <input type="checkbox"/> |
| Ehegatten/Lebenspartner | <input type="checkbox"/> |
| Erbengemeinschaft | <input type="checkbox"/> |
| Bruchteilsgemeinschaft | <input type="checkbox"/> |
| Grundstücksgemeinschaft | <input type="checkbox"/> |
| Andere Grundstücksgemeinschaft | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--------------------------------|--|
| Miteigentumsanteil in % | |
|--------------------------------|--|

| Nutzungsart (bitte ankreuzen) | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Eigenbetriebliche Zwecke | <input type="checkbox"/> |
| Fremdbetriebliche Zwecke | <input type="checkbox"/> |
| Eigene Wohnzwecke | <input type="checkbox"/> |
| Fremde Wohnzwecke | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> |

Die Folgenden Unterlagen helfen uns die Erklärung effizient zu erstellen (bitte mit einreichen).

| |
|--|
| Grundbuchauszug |
| Einheitswertbescheid/Grundsteuermessbescheid |
| Wohnflächenberechnung bzw. Grundflächenberechnung des Gebäudes |
| Kaufverträge |
| Flurkarte |

Gebührenvereinbarung

Diese Mandatsvereinbarung umfasst die Dienstleistung im Zusammenhang mit der Feststellungserklärung bezüglich der Grundsteuerreform.

Die Honorierung erfolgt gem. § 24 Abs. 1 Nr. 11 StBVV mit max. der Mittelgebühr.

Zur vereinbarten Vergütung fällt zusätzlich die gesetzliche Umsatzsteuer an.

Die Gebührenvereinbarung wird für die einmalige Erstellung geschlossen. Diese verlängert sich nicht.

Der Auftraggeber erkennt unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen hiermit ausdrücklich an.

Datum und Unterschrift Auftraggeber:

| |
|--|
| |
|--|